Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Казанский Посад»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «Казанский Посад»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 425200
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Медведево
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 24
	1.2.9	Тип помещения:---
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8.30 -17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»[3]	1.4.1	Номер телефона: 8(8362) 64-00-49
	1.4.2	Адрес электроной почты: 8099@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» : www.kazanposad.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика[4]	1.5.1	Фамилия: Муталиев
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество: Исаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [5]	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Казанский посад»
Раздел 2.0 государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1207008978
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061218012272
	2.1.3	Год регистрации 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации[6]		Отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации[7]		Отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице[8]	3.3.1	Фамили: Муталиева
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество: Александровна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	100% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Медведево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 24 б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 13.04.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12RU12507102-12п-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Люльпаны
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом № 23 -б
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 17.05.2017

	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.12.2016 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 12-RU12507308-1п-2016
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Люльпанское сельское поселение»
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.3.2	Субъект Российской: Федерации Республика Марий Эл
	4.3.3	Район субъекта: Медведевский
	4.3.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Медведево
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 30 а
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 22.06. 2016
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2016 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12-RU12507102-6п-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.4.2	Субъект Российской: Федерации Республика Марий Эл
	4.4.3	Район субъекта: Медведевский
	4.4.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.4.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черепанова
	4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 6 а
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 23.11.2015

	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2015 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU12507304-5п
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Знаменское сельское поселение»
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным блоком самообслуживания
	4.5.2	Субъект Российской: Федерации Республика Марий Эл
	4.5.3	Район субъекта: Медведевский
	4.5.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.5.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черепанова
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 6
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 01.0902014
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2014 года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU12507304-1п
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Знаменское сельское поселение»

4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.6.4	Вид населенного пункта: село
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Кузнецово
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юбилейная
	4.6.8	Тип здания (сооружения): 7 г
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2014 года

	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU12507305-1п
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Кузнецовское сельское поселение»
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.7.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации: Моркинский
	4.7.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Морки
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евсеева
	4.7.8	Тип здания (сооружения): дом 8
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.02.2016 г
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2015 года
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU12508000-211-2015
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Моркинский муниципальный район»
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации9	4.8.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Школьная
	4.8.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.8.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	4.8.5	Наименование населенного пункта: Медведево
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	4.8.8	Тип здания (сооружения): дом 15
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 03.11.2017
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2017 года
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12RU12507102-3п-2017
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»

4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.9.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом(поз.1), находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пос. Сурок, ул. Дружбы
	4.9.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.9.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.9.5	Наименование населенного пункта: Сурок
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы
	4.9.8	Тип здания (сооружения): дом 12
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 05.07.2017
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2017 года
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12RU12507306-2п-2017
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Кундышское сельское поселение»

4.10. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.10.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.2), находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пос. Сурок, ул. Дружбы
	4.10.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.10.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.10.5	Наименование населенного пункта: Сурок
	4.10.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы
	4.10.8	Тип здания (сооружения): дом 13
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 02.08.2017
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2017 года
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12RU12507306-3п-2017
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Кундышское сельское поселение»

4.11. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.11.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.31-36 в микрорайоне «Молодежный» в г. Йошкар-Ола со встроенными помещениями на 1-ом этаже
	4.11.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.11.4	Вид населенного пункта: город
	4.11.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.11.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ураева
	4.11.8	Тип здания (сооружения):
	4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 01.08.2017
	4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2017 года
	4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12RU12315000-046-2017
	4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа« Город Йошкар-Ола»
4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.12.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.37 в микрорайоне «Молодежный» в г. Йошкар-ола
	4.12.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.12.4	Вид населенного пункта: город
	4.12.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.12.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ураева
	4.12.8	Тип здания (сооружения):
	4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.09.2017
	4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:05.09.2017 г.
	4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12RU12315000-060-2017
	4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа« Город Йошкар-Ола»

4.13. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.13.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пос. Знаменский, ул. Черепанова (поз.8) (Iэтап, IIэтап), д.4 а
	4.13.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.13.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.13.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.13.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черепанова
	4.13.8	Тип здания (сооружения): дом 4 а
	4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 12.02.2018
	4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2017 года
	4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 12RU12507304-3п-2017
	4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Знаменское сельское поселение»
4.14. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.14.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул.Чавайна, д.17
	4.14.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский
	4.14.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	4.12.5	Наименование населенного пункта: Медведево
	4.14.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:Чавайна
	4.14.8	Тип здания (сооружения): 17
	4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 03.08.2017
	4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:27.08.2017
	4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №12- RU12507102-7п-2017
	4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства[12]	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: «Гильдия Строителей Республики Марий Эл»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: №СРО-С-174-14012010
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0192.4-2010-1207008978-С-174
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15 апреля 2015г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской н дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату[14]	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 596 т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 067 001 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 786 т.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 153 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[15]		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. JVs 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 80 011 тыс.руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика :не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика :-отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано.

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: не подано строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано.

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[22]	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо- поручитель), установленным требованиям: нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - Поручителя: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:нет

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации {за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя: нет.

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике[23]		

Информация о проекте строительства[24]		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1.0 количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:---------
9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках[26]	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (поз. 11) с пристроенным административным зданием (поз. 11а) и детским садом на 160 мест (поз 22) в микрорайоне «Спортивный» г. Йошкар-Ола (поз 11, поз 11 а – 1 этап)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	9.23	Район субъекта Российской Федерации: --------
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте:------
	9.2.7	Район в населенном пункте:------
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Петрова
	9.2.10	Дом:------
	9.2.11	Литера:------
	9.2.12	Корпус:--------
	9.2.13	Строение:------
	9.2.14	Владение:-------
	9.2.15	Блок-секция:------
	9.2.16	Уточнение адреса:------
	9.2.17	Назначение объекта: жилой
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10 (включая 1 подземный этаж)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3772,44; 433,50
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасная, с кирпичными продольными и поперечными несущими стенами и железобетонным диском перекрытия, наружные стены- толщиной 770 мм, из керамического камня «Кетра Стандарт 2,1 НФ», с наружным облицовочным слоем толщиной 120 мм из керамического кирпича«Кетра Стандарт 1НФ»,
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В »
	9.2.24	Сейсмостойкость:-

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности 35	10.1.1	Вид договора:----------
	10.1.2	Номер договора:----------
	10.1.3	Дата заключения договора:----------
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:----------
37 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей **инженерные изыскания**: Открытое акционерное общество
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Марийскгражданпроект –Базовый территориальный проектный институт»
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Архитектор» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:----------
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:----------
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):----------
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1215128330
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1215078256
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование 38	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей **архитектурно- строительное** проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ООО «Казанский Посад»
	10.3 3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование:----------
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:----------
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии):----------

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование 1207008978
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы **проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 24.08.2017
	10.4.3	Номер заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 12-2-1-3-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение Республики Марий Эл
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 1215118452
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: ----------
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ----------
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----------
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ----------
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----------
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:12-RU12315000-255-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 25.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок[44]	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2.1	Вид договора: договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в собственности Республики Марий Эл Договор аренды № 1844-Р земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл от 21.04.2016 г, зарегистрирован 17.05.2016 г., за № 12-12/001-12/001/001/2016-7149/1
	12.1.3.1	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1844-Р от 21.04.2016 г.
	12.1.4.1	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.5.1	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2016г.
	12.1.6.1.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата регистрации права собственности: нет

12.2. О собственнике земельного участка [50]	12.2.1.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2.1	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3.1	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Министерство государственного имущества Республики Марий Эл
	12.2.4.1	Фамилия собственника земельного участка:----------
	12.2.5.1	Имя собственника земельного участка:----------
	12.2.6.1	Отчество собственника земельного участка (при наличии):----------
	12.2.7.1	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1200001726
	12.2.8.1	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9.1	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Министерство государственного имущества Республики Марий Эл
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка[53]	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0701003:1383
	12.3.2.1	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 916,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **площадки для**: благоустройства, автостоянки для жителей дома, для хозяйственных целей, для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, Основной подъезд на территорию жилого дома предусматривается с Воскресенского проспекта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) 25, 20 машино мест для жителей проектируемого дома, не менее 10 м от проектируемого здания и 5 машиномест для административного здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) дворовая территория оборудуется всеми видами площадок для отдыха, игр, хозяйственной деятельности, автостоянками; **Хозяйственные площадки** представлены площадками для чистки ковров, сушки белья, временного хранения крупногабаритного мусора удалены на 20,5 м. и более от окон проектируемого и существующих зданий, с установкой стойки для чистки ковров и сушки белья, временного хранения крупногабаритного мусора **детская игровая площадка** на 22,5 м и более от окон проектируемого и существующих зданий с установкой малых архитектурных форм (качели, скамьи, песочницы, беседки); **площадка для отдыха взрослого населения** на 17,5 м и более от окон проектируемого и существующих зданий с установкой малых архитектурных форм (беседки, скамьи), **площадка для занятий физкультурой** на 23,5 м и более от окон проектируемого и существующих зданий с установкой малых архитектурных форм (турник, спортивный комплекс)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) проектом предусмотрено встроенно- пристроенная мусоросборная камера на 2 контейнера, расположенной на расстоянии 20,5 от проектируемого жилого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: по периметру участка и в местах свободных от застройки, проектом предусмотрено озеленение посадкой деревьев (клен остролистный) 5 шт, кустарников 198 шт, газон обыкновенный (827,0 кв.м.) , устройство цветников (10,0 кв.м.), Укрепление откосов посевом трав (158,0 кв.м.). Посадка деревьев и кустарников предусматривается выполнить на расстоянии не ближе 5,0 м и 1,5 м соответственно.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть, ширина пути движения по тротуарам принята не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%, покрытие пешеходных путей из твердых материалов, на автостоянке предусмотрено 3 специализированных места для инвалидов на кресле-коляске, не далее 100 м от входов, при входах предусмотрены пандусы с ограждениями с поручнями, выдержана в соответствии с требованиями длинна, ширина и уклон маршей пандусов, входные площадки оснащены навесом и водоотводом, в полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом на высоте от 0,5 до 1,2 м от пола, глубина входного тамбура принята не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5м., также предусмотрена установка подъемников, ступени лестниц пригласительного марша предусмотрена с подступёнником, ширина пути движения в помещениях общего пользования не менее1,5 м; здание предусмотрено оборудовать лифтами, предназначенными , в том числе, для подъема инвалидов на 2-9 этажи, у каждой двери лифта предусмотрены тактильные указатели уровня этажа, напротив выхода из лифта на высоте 1,5 м планируется цифровое обозначение этаж в размером не менее 0,1 м, в составе санитарно-бытовых помещений встроенного офисного помещения предусмотрено наличие универсального санузла, предназначенного, для использования, в том числе, инвалидов, лестница в здании офиса доступна для инвалидов, оборудовано подъемными платформами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) наружное освещение объекта осуществляется от щита управления наружным освещением ЩНО индивидуального изготовления, устанавливаемого в электрощитовой жилого дома, с установкой железобетонных опор и установкой консольных светильников наружного освещения типа ЖКУ 21-150-001 с натриевыми лампами типа ДнаТ-150;
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП «Йошкар - Олинская ТЭЦ – 1»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединение к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---------- руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017г.,
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 49-2017
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2,5 года

	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---------- руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоотведение бытовое**
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Йошкар-Олы Муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 239/К
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---------- руб.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение холодное**
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» » г. Йошкар-Олы Муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 239/В
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---------- руб.
	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.8	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.9	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.10	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.11	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 20

15.2.Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименоване помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	жилое	1	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
2	жилое	1	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
3	жилое	1	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
4	жилое	1	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
								кухня	13.52
5	жилое	2	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
6	жилое	2	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51

7	жилое	2	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
8	жилое	2	1	60.21	2 1	1 2	16.32 13.35	прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
								кухня	13.52
9	жилое	3	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
10	жилое	3	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
11	жилое	3	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
12	жилое	3	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	санузел	1.56
								ванная	3.52
								кухня	13.52
								прихожая	12.71
13	жилое	4	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
14	жилое	4	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23

								прихожая	7.71
								санузел	3.51
15	жилое	4	1	39,79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
16	жилое	4	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
17	жилое	5	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
18	жилое	5	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
19	жилое	5	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
20	жилое	5	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
21	жилое	6	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52

22	жилое	6	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
23	жилое	6	1	37.79	1	1	15.71	прихожая	7.71
								санузел	3.51
								кухня	11.23
24	жилое	6	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
25	жилое	7	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
26	жилое	7	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
27	жилое	7	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
28	жилое	7	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52

29	жилое	8	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
30	жилое	8	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
31	жилое	8	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
32	жилое	8	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
33	жилое	9	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71
								санузел	1.56
								ванная	3.52
34	жилое	9	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
35	жилое	9	1	37.79	1	1	15.71	кухня	11.23
								прихожая	7.71
								санузел	3.51
36	жилое	9	1	60.21	2	1 2	16.32 13.35	кухня	13.52
								прихожая	12.71

								санузел	1.56
								ванная	3.52
37	жилое	5	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
38	жилое	5	2	37,10	1	1	16,74	прихожая	7,07
								санузел	3,51
								Кухня	9,78
39	жилое	5	2	37,10	1	1	16,74	прихожая	7,07
								санузел	3,51
								кухня	9,78
40	жилое	5	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
41	жилое	6	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51
								кухня	11,13
42	жилое	6	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41
43	жилое	6	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31

44	жилое	6	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51
								кухня	11,13
45	жилое	7	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41
46	жилое	7	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
47	жилое	7	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51
								кухня	11,13
48	жилое	7	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41
49	жилое	2	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
50	жилое	2	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51
								кухня	11,13
51	жилое	2	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41

52	жилое	3	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
53	жилое	3	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51
								кухня	11,13
54	жилое	3	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41
55	жилое	4	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
56	жилое	4	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51
								кухня	11,13
57	жилое	4	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41
58	жилое	5	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
59	жилое	5	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51

								кухня	11,13
60	жилое	5	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41
61	жилое	6	2	62,40	2	1 2	16,13 16,52	прихожая	13,14
								санузел	1,56
								ванная	3,52
								кухня	12,31
62	жилое	6	2	41,11	1	1	17,07	прихожая	9,87
								санузел	3,51
								кухня	11,13
63	жилое	6	2	89,41	3	1 2 3	22,97 16,84 14,63	прихожая	16,44
								санузел	1,82
								кухня	13,90
								ванна	3,41

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Техническое помещение	1-2	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
2	Техническое помещение	2-3	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
3	Техническое помещение	3-4	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
4	Техническое помещение	4-5	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
5	Техническое помещение	5-6	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
6	Техническое помещение	6-7	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
7	Техническое помещение	7-8	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
8	Техническое помещение	8-9	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
9	Техническое помещение	8-9	1	4,0	Подсобное помещение	4,0
10	Техническое помещение	1-2	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
11	Техническое помещение	2-3	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
12	Техническое помещение	3-4	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
13	Техническое помещение	4-5	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
14	Техническое помещение	5-6	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
15	Техническое помещение	6-7	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
16	Техническое помещение	7-8	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
17	Техническое помещение	8-9	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
18	Техническое помещение	8-9	2	4,0	Подсобное помещение	4,0
19	Офисное помещение 1	1		213,5	Офис 1 Теплогенераторная Электрощитовая Тамбур 1 Лестничная клетка Санузел с универсальной кабиной Тамбур 2 Комната уборочного инвентаря	160,56 8,21 5,77 4,36 19,53 4,77 7,97 2,06
20	Офисное помещение 2	2		215,68	Офис 2 Пожаробезопасная зона Санузел Комната уборочного инвентаря Комната приема пищи Лестничная клетка	170,39 5,77 2,31 2,65 13,85 20,71

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)[60]

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	предназначены для защиты от проникновения холодного воздуха при открывании дверей	7,08
3		2 подъезд 1 этаж		7,08
4	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл	1 этаж 1,2 подъезд	предназначены для сообщения между помещениями расположенными на разных уровнях (этажах), а также для обеспечения аварийной эвакуации из зданий людей и имущества	72,4
5		2 этаж 1,2 подъезд		72,4
6		3 этаж 1,2 подъезд		72,4
7		4 этаж 1,2 подъезд		72,4
8		5 этаж 1,2 подъезд		72,4
9		6 этаж 1,2 подъезд		72,4
10		7 этаж 1,2 подъезд		72,4
11		8 этаж 1,2 подъезд		72,4
12		9 этаж 1,2 подъезд		72,4
13	Тех подполье	Расположено под 1,2 подъездом	Для прокладки инженерных сетей, размещения водомерного узла, насосной станции, электрощитовой	537,21
14	Чердак	Расположен над 1,2 подъездом	Машинные помещения лифтов, размещения инженерного оборудования для эксплуатации здания	503,6
15	Крыша	Расположено над 1,2 подъездом и пристроем	защиты его от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра.	889,12
16	Земельный участок	Кадастровый номер: 12:05:0701002:1383	Для размещения объекта строительства	3 916

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1 2	Лифтовая шахта 1 подъезда. Лифтовая шахта 2 подъезда.	Пассажирский лифт 1 подъезда Пассажирский лифт 2 подъезда	Грузоподъемность 630 кг, принятые габариты лифта (ширинаХглубина-1140Х2140мм) Марка ПП-0611Щ ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	Для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины
	Техподполье	Водомерный узел и инженерные сети	состоит из счетчика воды, устройства для его проверки и задвижек или вентилей	Для индивидуального учета расходов воды холодного водоснабжения здания
4 5 6 7 8 9 10	Электрощитовая	Вводное устройство ВРУ1-13-20, ВРУ1-47-00 Водно-распределительное устройство АВР ВРУ1А-18-80 Шкаф ПР11-3085-31 Распределительный шкаф Заземляющая шина ГЗШ Приемно-контрольный прибор«ГрандМагистр-8»	распределительная панель с блоком автоматического управления стальной корпус для систем управления, контрольно-измерительной аппаратуры, автоматизации и распределения низкого напряжения. Прибор приемно – контрольный охранно-пожарный	"АВР"- Он является способом создания бесперебойного электроснабжения потребителя с двумя или более питающими вводами Главное назначение, вводно распределительного устройства –снабжать здание или отдельные части жилых и производственных помещений электрической энергией распределительный щит, обеспечивает электроснабжение всего здания в целом Для проектирования пожарной сигнализации
11 12	Кровля	Мачты с антеннами МТА 5/11 ТВС-6/12, «Дельта» 211-01	мачта стальная составная с покрытием	для поддержки антенн сотовой связи, теле и радиоантенн индивидуального и коллективного использования
13 14 15 16	Лестничные клетки	Узел абонентского доступа 1 подъезда (антивандальные шкафы) Узел абонентского доступа 2 подъезда (антивандальные шкафы) Подъемник 1 подъезда Подъемник 2 подъезда	Металлический ящик с крышкой Металлический ящик с крышкой Подъемный механизм Подъемный механизм	Подключение объекта к мульти сервисной сети передачи данных Для обеспечения доступа Мало мобильных Групп Населения на первый этаж здания

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кладовая 2 подъезда (1 шт)	хранение уборочного инвентаря	На первом этаже во 2 подъезде(общ.пл. 4,0 кв.м.)
2	Мусоросборная камера	временное хранение твердых бытовых отходов	На первом этаже в 1 подъезде

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства[61]	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% подготовительные и земляные работы, устройство фундаментов (свайное поле, монолитный ростверк)
		Этап реализации проекта строительства: 40% устройство несущих ограждающих конструкций до перекрытия 1го этажа включительно
		Этап реализации проекта строительства: 60% устройство несущих ограждающих конструкций выше отм 12.000
		Этап реализации проекта строительства: 80% Возведение коробки здания, устройство кровли
		Этап реализации проекта строительства: благоустройство территории, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		20%:4квартал 2017
		40%:2 квартал 2018
		60%: 4квартал 2018
		80%: 1 квартал 2019
		получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 3 квартал 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.) 227 259 450
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[62]	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: в соответствии со ст. 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», уплата взносов в Фонд Защиты прав граждан – участников долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:0701003:1383
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [65]	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу : -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:----------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.0	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц[68]		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 011 тыс. р
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	213.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8.	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов н иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[71]		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[72]	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:- 50 тыс. кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[75]		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м : 28 337,86

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[76]	23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м:

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части б статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[77]. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору[78]	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.8	№ п/п	Цели (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о актах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Главный бухгалтер _____ Е.Я. Николаева

Директор _____ Р.И. Муталиев